

玉林市住房和城乡建设局
玉林市财政局文件
玉林市自然资源局

玉住建字〔2025〕30号

玉林市住房和城乡建设局 玉林市财政局
玉林市自然资源局关于持续促进我市房地产
市场平稳健康发展实施购房补贴的通知

各有关单位：

为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，充分释放居民刚性住房需求和改善性住房需求，助力我市房地产市场平稳健康发展。经市人民政府同意，决定于2026年一季度在玉林城区实施购房补贴政策。现将有关事项通知如下：

一、2026年1月1日—3月31日期间，在玉林城区（玉州区、玉东新区）购买首套或二套新建商品住房（含配售型保障性住房）的，给予购房补贴。

二、本次购房补贴活动总共安排1000套补贴资金，其中一月份安排350套，二月份安排350套，三月份安排300套，当月

补贴资金采取“先申请先得、用完即止，用不完结转下月”的方式执行。其标准为购房总价 \leq 50万元以下，补4000元/套；50万元 $<$ 购房总价 \leq 70万元之间的，补6000元/套；购房总价 $>$ 70万元以上的，补8000元/套。

三、购房业主需提供购房人身份证件，购房人本人银联借记卡（I类账户），商品房买卖合同网上登记备案证明，契税完税证明。

四、政策执行期间，如国家、自治区安排资金出台同类政策，则执行上级政策，不再执行市本级政策。



（此件公开发布）

玉林市住房和城乡建设局

2025年12月31日 印发

